

GOBIERNO DE PUERTO RICO

18<sup>va</sup> Asamblea  
Legislativa

1<sup>ra</sup> Sesión  
Ordinaria

**SENADO DE PUERTO RICO**

**P. del S. 559**

31 de mayo de 2017

Presentado por el señor *Laureano Correa*

*Referido a las Comisiones de Innovación, Telecomunicaciones,  
Urbanismo e Infraestructura; y de Asuntos Municipales*

**LEY**

Para enmendar el artículo 5.01 de la Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, a los fines de clarificar que la disposición especial que cobija la vivienda de alquiler, según descrita en este artículo, aplicará y se extiende mientras la propiedad elegible se mantenga en el mercado de alquiler y para otros fines relacionados

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Existe una necesidad de vivienda significativa en Puerto Rico la cual sea segura, digna y adecuada. Gran parte de la vivienda que se ha construido en Puerto Rico se ha edificado por la vía informal, sin seguir los procesos formales de permisos y planificación. De igual manera, gran parte del inventario de vivienda existente que pudiera estar desocupado, no cumple con parámetros básicos de seguridad estructural, con los códigos de construcción y con la normativa aplicable a inundabilidad.

Ante las circunstancias sociales y económicas actuales, gran parte de la necesidad y demanda de vivienda puede ser atendida mediante unidades de vivienda de alquiler subsidiadas y promovidas por el Estado, a fin de viabilizar que más familias tengan un techo adecuado y seguro.

Ante ello, resulta apremiante que el Estado mantenga, amplíe y fortalezca los programas que incentivan y promueven la tenencia de vivienda de alquiler, en particular aquella vivienda

subsidiada que atienda la necesidad de vivienda de las familias con limitados o moderados recursos.

Ejemplo de ello es la construcción y operación de vivienda de alquiler administrada a través del Plan II de las secs. 515 ó 521 de la USDA Rural Development. Dicho programa es un instrumento vital para la construcción y operación de vivienda de alquiler para familias de limitados o moderados recursos. Dentro del mismo, una pieza fundamental de su sostenimiento es la exención en la contribución de la propiedad inmueble reconocida en el estado de derecho actual.

Esta Asamblea Legislativa entienda que, dado el interés apremiante por promover la tenencia de una vivienda segura y adecuada para familias elegibles bajo este programa federal, amerita clarificarse y establecerse, que la exención antes descrita bajo este instrumento sea extensiva y totalmente aplicable, mientras se mantenga la unidad como vivienda de alquiler, siguiendo los parámetros de dicha herramienta federal.

**DECRÉTASE POR LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE PUERTO RICO:**

1            Artículo 1.- Se enmienda el inciso (u) del artículo 5.01 de la Ley Núm. 83 de 20 de  
2 agosto de 1991, según enmendada, de manera que lea como sigue:

3            “Artículo 5.01 – Propiedad exenta de la imposición de contribuciones.

4            Estarán exentas de tributación para la imposición de toda contribución sobre la  
5 propiedad mueble e inmueble los siguientes bienes:

6            (a) ...

7            (u) Propiedades que se construyan o estén en construcción a la vigencia de esta ley, y  
8 sean dedicadas al mercado de alquiler de vivienda, de conformidad a las siguientes  
9 normas:

10            (1) La exención contributiva no excederá de quince mil dólares (\$15,000)

11            (ciento cincuenta mil dólares (\$150,000) para los años económicos 2009-10,

12            2010-11 y 2011-12) de valorización por unidad de vivienda, conforme a los

1 criterios para la clasificación y tasación de la propiedad para fines  
2 contributivos, según dispuesto en las secs. 5051 a 5096 de este título;  
3 (2) el arrendatario no podrá poseer directa o indirectamente propiedad para  
4 fines residenciales;  
5 (3) la exención será concedida **[por un período de veinte (20) años]** mientras  
6 la propiedad se mantenga en el mercado de alquiler de vivienda bajo el Plan II  
7 de las secs. 515 ó 521 de *USDA Rural Development* **[la Administración**  
8 **Federal de Hogares para Agricultores (Farmer's Home Administration)]**  
9 y opere a base de ganancias limitadas, y  
10 (4) el Secretario de la Vivienda del Estado Libre Asociado emita una  
11 Certificación de Cumplimiento sobre el interés social de la vivienda bajo el  
12 programa 515 ó 521 de la *USDA Rural Development* **[Administración**  
13 **Federal de Hogares para Agricultores (Farmers Home Administration),**  
14 una vez reciba documentación al efecto de dicha agencia federal. Sólo se  
15 expedirá la exención contributiva aquí dispuesta si se presenta la debida  
16 Certificación de Cumplimiento vigente.  
17 (dd) ...

18 Artículo 2.- EL Centro de Recaudación de Ingresos Municipales y el Departamento de  
19 la Vivienda, llevarán a cabo la divulgación pública de la aprobación y entrada en vigor de la  
20 presente Ley.

21 Artículo 3.- Esta Ley entrará en vigor inmediatamente después de su aprobación.